

DRK-Wohnstift und Tagespflege

UM- UND NEUBAU AM LANGELINIENWALL

www.drk-hildesheim.drk.de
Brühl 8, 31134 Hildesheim



planung und bauleitung
JUNG ARCHITEKTEN
SEIT 1989
www.architekten-jung.de

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Estrichbau

lampe GmbH
... wir machen Boden gut!

Am Sportplatz 6
31199 Diekholzen
Tel.: 0 51 21 / 28 46 10
www.estrichbau-lampe.de

Mitglied der Estrich- und Bodenlegerinnung Celle / Meisterbetrieb

Stammelbach | fliesenverlegung
fliesen · naturstein · malerarbeiten



Fliesen-, Naturstein- und Malerarbeiten, sowie Komplettbad- und Wohnungsrenovierungen - gemeinsam mit zuverlässigen Partnerunternehmen

KK Fliesenverlege GmbH Hildesheim | Marheinekestraße 21
31134 Hildesheim | 05121 1602-61 | fliesenverlegung@stammelbach.de

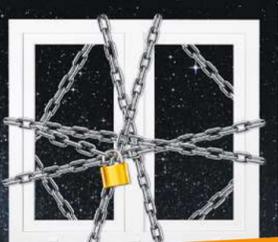
RN Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

K.Rowohl - F.Nolte
Dipl.-Ing. Dierk Fischer

- Tragwerksplanung
- Objektplanung
- Statische Berechnung
- Konstruktive Bearbeitung
- Bauüberwachung
- Bauphysik

Phoenixstr. 6 • 31137 Hildesheim
Tel. 05121-17099-40 • Fax 17099-50
eMail buero@rowohl-nolte.de

Extrem stabil. Extrem sicher.



Wir gratulieren recht herzlich!

- Einbruchhemmende Fenster nach DIN-Norm RC2/RC3
- geprüfte, zertifizierte Fenster und Montage
- von uns mit Garantie montiert

Evers Fenster und Türen GmbH
Bahnhofstraße 25, 31180 Giesen
Tel. 0 51 21-999 1600
info@evers-fenster-tueren.de
www.evers-fenster-tueren.de

EVERS
FENSTER & TÜREN

Ihr Partner für Bodendesign in Objekt und Wohnen

WIR GRATULIEREN!

Laskowski
BODENDESIGN

Heliswannenweg 61 • 31008 Elze • 05068 2894 • Laskowski-Bodendesign.de



Die über 100 Jahre alte Villa, die aufwendig renoviert wurde, strahlt einen ganz besonderen Charme aus. Das Außengelände befindet sich derzeit noch im Bau. Fotos: Stefanie Woyciechowski

Selbstbestimmtes Wohnen in idyllischer Umgebung



Im großen Speiseraum können die Mahlzeiten auf Wunsch gemeinsam eingenommen werden.

Seit dem 15. Oktober bietet der DRK Kreisverband Hildesheim in Kooperation mit der DRK Schwesternschaft Clementinenhaus im Rahmen eines Gemeinschaftsprojekts betreutes Wohnen am Langelinienwall an. Am gleichen Standort wird am 1. November auch eine Tagespflege eröffnet. Den Eigentümern und Betreibern der Einrichtung liegt vor allem die Individualität des Angebotes am Herzen.

Die neue Einrichtung ermöglicht den Bewohnern ein selbstbestimmtes Leben in Geborgenheit und Unabhängigkeit, in dem Hilfe und Unterstützung jederzeit gewährleistet sind. Das DRK-Konzept „ServiceWohnen“ bietet dafür die perfekten Voraussetzungen. „Die Bewohner der Einrichtung können aus einem umfangreichen Leistungskatalog die Leistungen anfordern, die sie tatsächlich benötigen. Dafür gibt es ein Beratungsangebot und jemanden, der die Dienstleistungen und Wahlleistungen koordinieren wird. So kann beispielsweise, wenn gewünscht, der Menü-Service auch mal nur für eine Woche in Anspruch genommen werden“, erklärt DRK-Kreisgeschäftsführer Karsten Berlinke. Planungs- und Ausführungsdauer lagen insgesamt bei vier Jahren, in deren Verlauf zahlreiche Probleme bewältigt und die Planungen mehrfach angepasst werden mussten. Aufgrund der großen Nachfrage wurden zum Beispiel vier zusätzliche Wohnungen von jeweils fast 100

Quadratmetern gebaut. Insgesamt verfügt die Wohnanlage nun über 25 Wohneinheiten, welche fast alle barrierefrei errichtet worden sind, darunter auch vier rollstuhlgerechte. Die Wohnungen mit einer Größe von 55 bis 93 Quadratmetern verteilen sich über die drei Geschosse des architektonisch ansprechenden Gebäudekomplexes und sind alle über einen Aufzug erreichbar. Jede Wohnung verfügt über eine seniorengerechte Einbauküche, ebenerdige Dusche sowie einen Balkon beziehungsweise eine Terrasse. Im Neubau sind zudem alle Wohnungen mit elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung im Bad ausgestattet. Weiterhin weist eine „Ampelregelung“ neben der Wohnungstür darauf hin, wenn der Herd noch an ist. Die Einrichtung der Wohnung kann nach eigenen Vorstellungen erfolgen. „Fast alle Mieter haben gerade ihr Eigenheim auf-

gebeben und verkleinern sich nun von 180 Quadratmeter auf durchschnittlich 70 Quadratmeter Wohnfläche. In den Möbeln stecken natürlich viele Erinnerungen. Einige Mieter haben ihr Mobiliar deshalb sogar an die Wohnungen anpassen lassen“, berichtet Karsten Berlinke. Um Stauraum sicherzustellen, befinden sich auf den Etagen und teilweise im Kellergeschoss der Villa Abstellräume. Für eine ganz besondere Wohnatmosphäre sorgt der Charme des über 100 Jahre alten Gebäudes. In früheren Jahren war die Villa am Langelinienwall das Mutterhaus der DRK-Schwesternschaft „Grenzmark“. In den 1980er Jahren übernahmen die Schwestern des Clementinenhauses die Immobilie und betrieben hier bis Juni 2016 ein Alten- und Pflegeheim. „Es ist ein Haus mit Tradition. Wir freuen uns vor allem, dass der neue Stil an das alte Gebäude angelehnt ist. Bei-

spielsweise der Rundbogen am Eingang des Hauses oder die schönen großen Fenster“, so Manuela Krüger, Vorsitzende der DRK Schwesternschaft Clementinenhaus. Ursprünglich sollte das Wohnstift schon Ende 2018 bezugsfertig sein. Doch aufgrund der großen Nachfrage hatte man sich dazu entschlossen, die Pläne zu erweitern. Die Vorbereitungen dafür waren sehr aufwendig: Wegen des morastigen Untergrunds mussten Tiefgründarbeiten durchgeführt und über 60 Betonpfähle in den Boden eingelassen werden. Diese sorgen sowohl für den Halt der drei Geschosse als auch für eine vernünftige Verbindung zwischen Bestands- und Neubau. Besonders ansprechend ist die neue Einrichtung auch aufgrund ihrer idyllischen Lage in einem der schönsten Wohngebiete der Stadt. Zentrums- und gleichzeitig naturnah direkt am Kalenberger Graben gelegen, verbindet der Gebäudekomplex die Vorzüge des Lebens in Hildesheim miteinander. Sehenswürdigkeiten wie Domhof, Roemer- und Pelizaeus-Museum oder auch der Ernst-Ehrlicher-Park sind auf kurzem Weg zu erreichen. „Unschlagbar ist natürlich, dass sich das St. Bernward Krankenhaus und Arztpraxen in direkter Nachbarschaft befinden“, sagt Michael Stier, Vorsitzender des Präsidiums. Auch Parkplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Nachdem mehrere Anfragen eingegangen sind, ist das DRK nun auch mit der EVI Energieversorgung Hildesheim über eine E-Ladesäule in Verhandlung.

Fortsetzung nächste Seite

Ihr Fachmann seit über 90 Jahren

HEINZ BARTE GM BH
Bauunternehmen

Am Alten Butzen 2
31167 Bockenem
OT Königsdahlum

Schlüsselfertige Neubauten
Rohbauten, An- und Umbauten
Mehrzweck- und Gewerbehallen
Reparatur- und Sanierungsarbeiten
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

Telefon 05067.6498
Telefax 05067.6062
info@barte-bau.de
www.barte-bau.de

zimmerei VOGEL
holzbau | bedachungen
Tel. 0 51 27 - 40 99 30

- Zimmerei
- Holzbau
- Holzrahmenbau
- Carports
- Gauben
- Holzbalkone
- Fassadenverkleidung
- Dachdeckerei
- Dachsanierung
- Dachneueindeckung
- Dachflächenfenster

www.zimmerei-vogel.eu

Gildesheimer Allgemeine Zeitung

Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen weiterhin viel Erfolg!




Im Dachgeschoss befinden sich ebenfalls zwei Wohnungen. Diese sind nicht behindertengerecht, da sie über eine Stufe verfügen. Hier ein Blick in die großzügige Küche.